



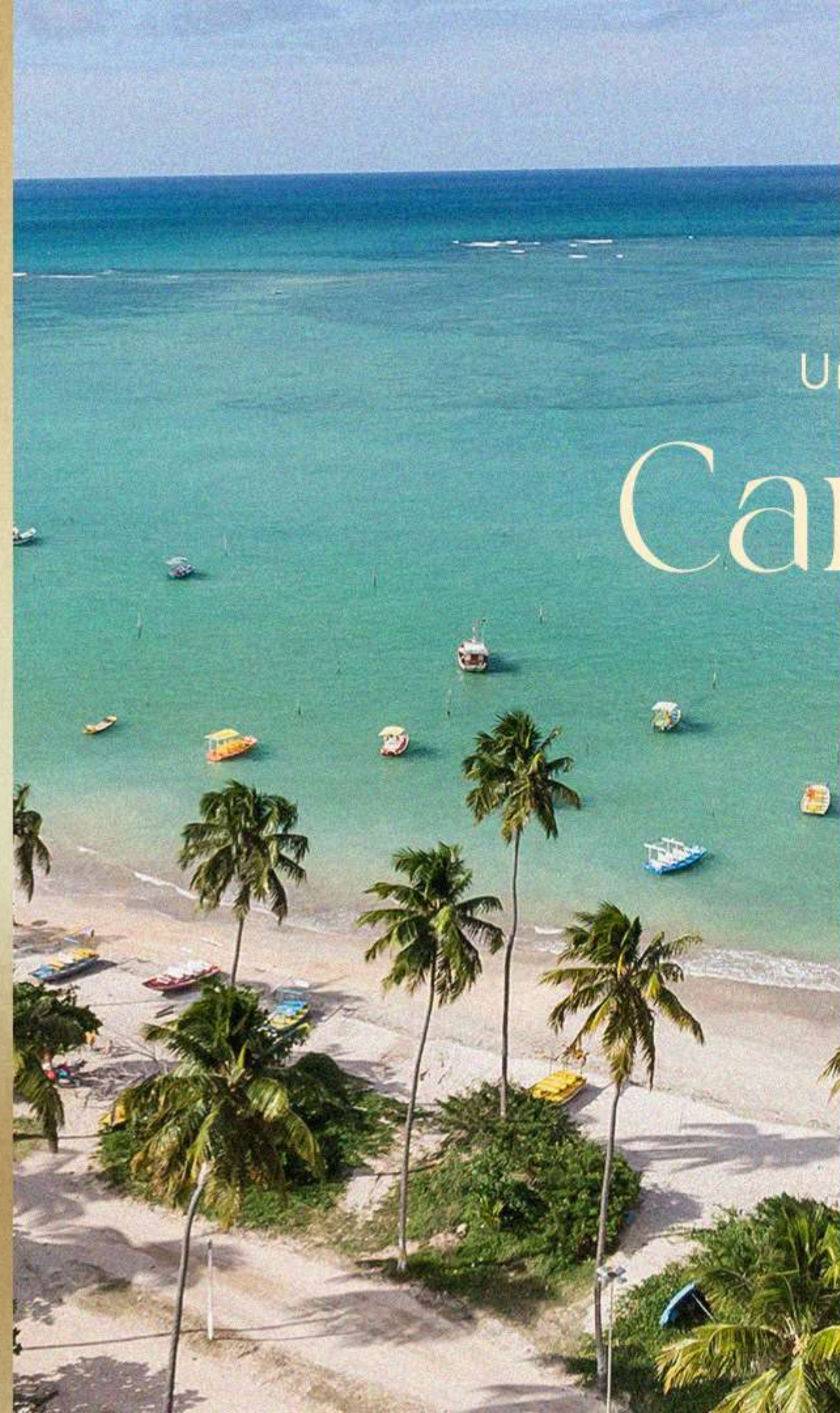
MARAGOGI  
PRIVILEGE  
RESIDENCE



Uma experiência que  
vai além do visual

# Maragogi

No litoral de Alagoas, a natureza generosa recebe de braços abertos quem quer acordar com o som das ondas, ter ao alcance dos olhos um mar que varia de cor ao brilho do céu, e ver o pôr do sol mais bonito todos os dias.



Um paraíso particular no

# Caribe Brasileiro

O Caribe brasileiro está bem aqui, nas águas cristalinas, na areia branca que acolhe o caminhar como um abraço, nos coqueirais que formam um cenário natural em uma das praias mais desejadas do Brasil. Na rota do ecoturismo e com uma vista deslumbrante.



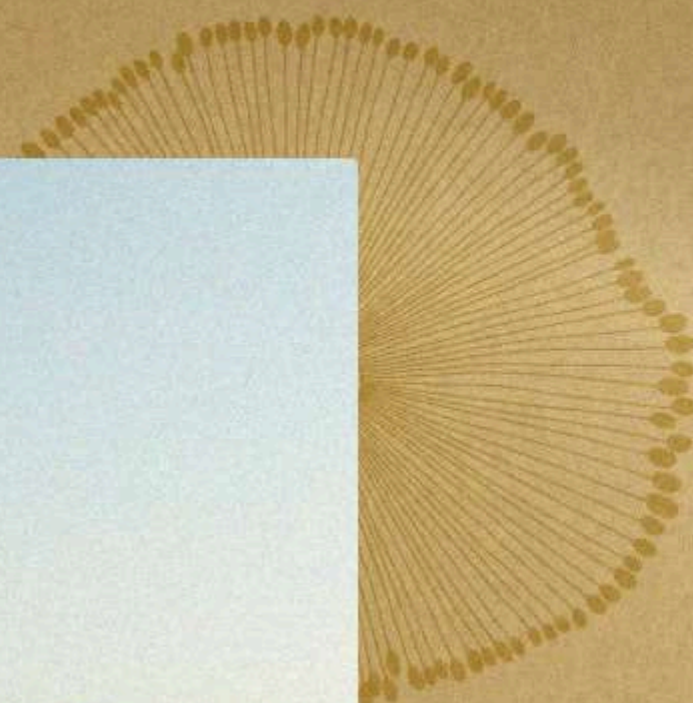


Maragogi é mais que  
um convite, é um

# chamado

Com suas piscinas naturais, águas  
normas e areia macia, é um  
convite à beleza, ao privilégio,  
calma e leveza.





O endereço para quem busca o

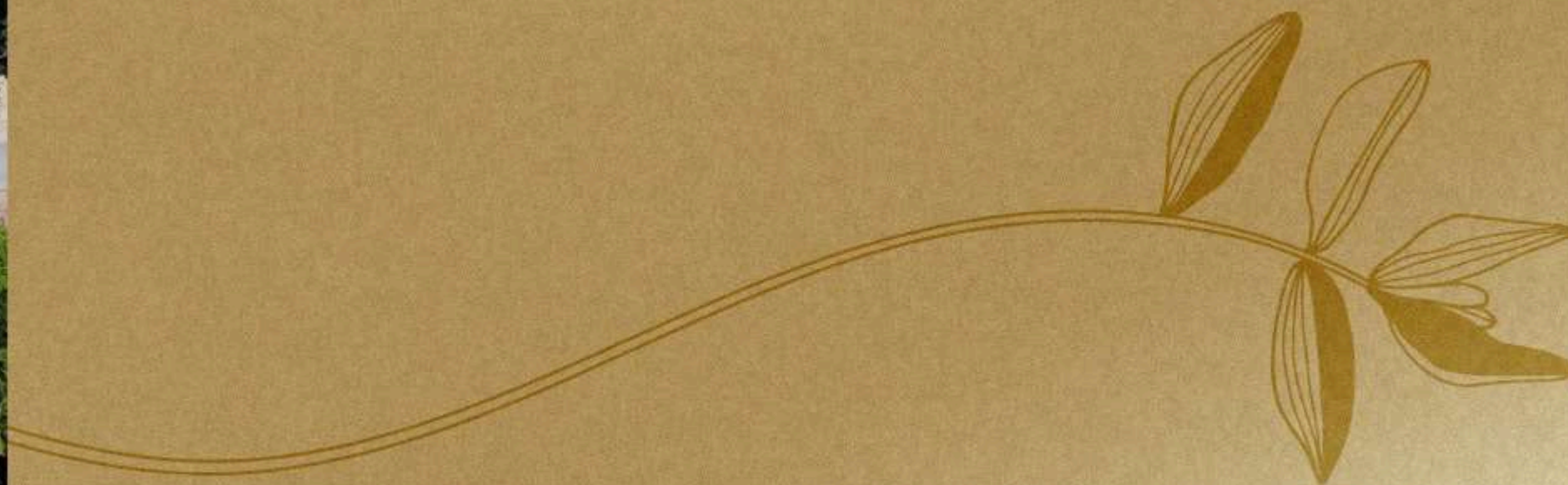
# equilíbrio

O lugar perfeito para chamar de seu, construir histórias, memórias afetivas e entender que a vida pode ser simples e linda ao mesmo tempo.



# Localização excepcional

Em frente às piscinas naturais  
Maragogi - AL





# Chegar é fácil

difícil é querer ir embora

- Aeroporto de Recife: 121 km
- Aeroporto de Maceió: 148 km
- Aeroporto Costas dos Corais - Maragogi/AL: 14 km\*

\* inauguração prevista: segundo semestre de 2026

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Arquitetura e natureza  
integrando seus dias no

# paraíso de Maragógi





IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Pensado em  
**detalhes**

Um projeto arquitetônico que nasce de um profundo respeito pelo lugar onde está inserido. Uma arquitetura pensada para dialogar com o cenário exuberante de Maragogi, valorizando a ventilação natural e a vista privilegiada para o mar.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

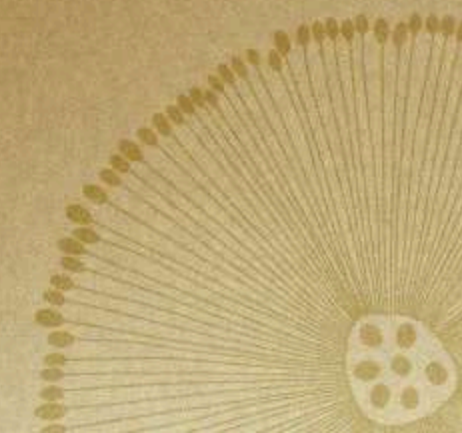
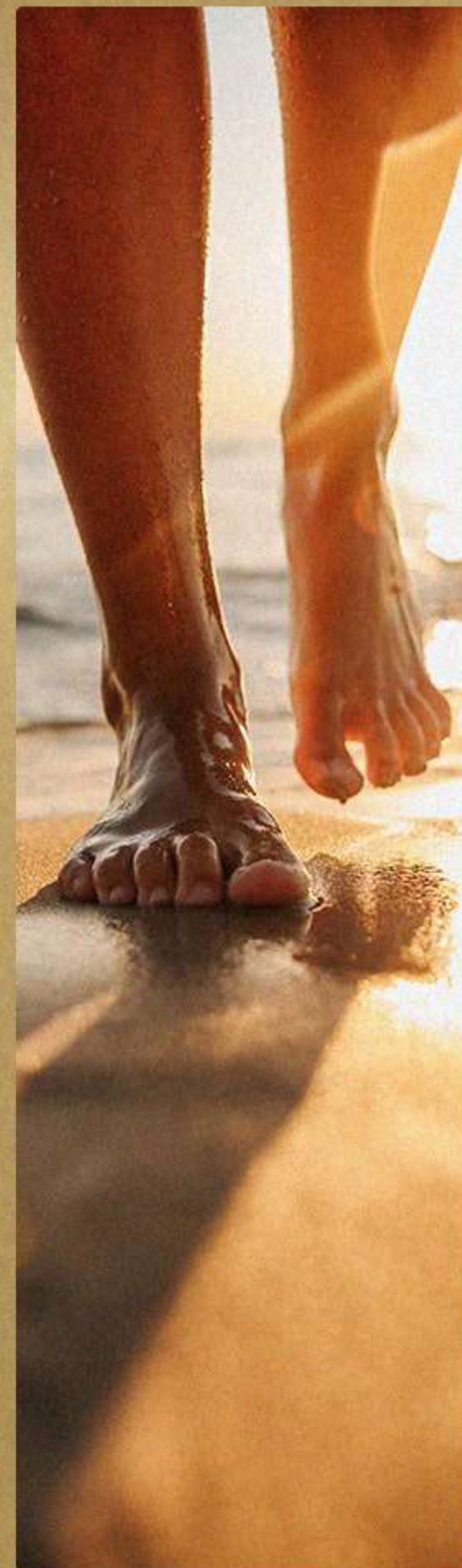
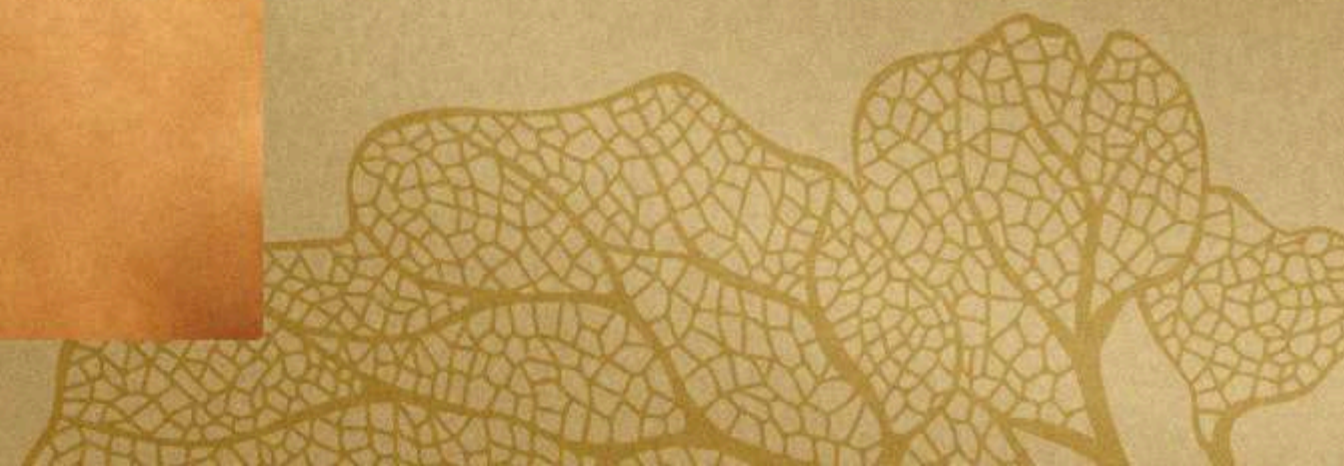


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# Pé na areia

frente mar




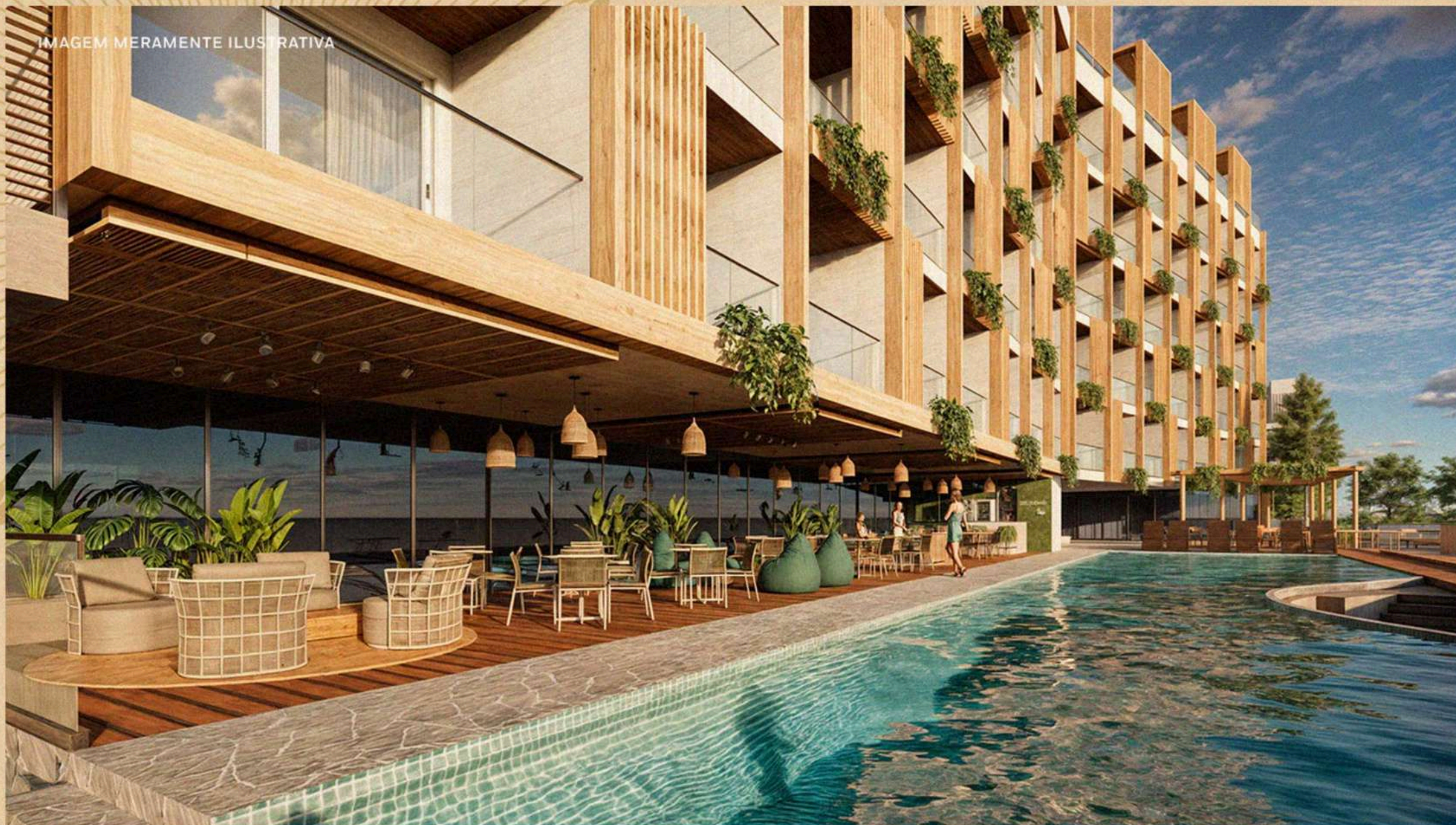


O privilégio de

# viver o paraíso

acima das expectativas





- Studios e apartamentos de 2 e 3 quartos
- Ampla área de lazer
- 4 rooftops
- Espaço para diversos serviços de conveniência



01 Redário

05 Piscina

09 Enoteca\*

13 Coworking\*

17 Pet Place

21 Playground

25 Espaço Teen

02 Lounge Pé na Areia\*

06 Lounge Piscina

10 Espaço Gourmet\*

14 Brinquedoteca

18 Academia\*

22 Bicletario\*

26 Quadra Poliesportiva

03 Gazebo

07 Prainha

11 Bar da Piscina\*

15 Salão Jogos\*

19 Privilege Café\*

23 Playground

04 Pranchário\*

08 Deck

12 Salão Festas\*

16 Recepção

20 Lavanderia\*

24 Quadra de Beach Tennis

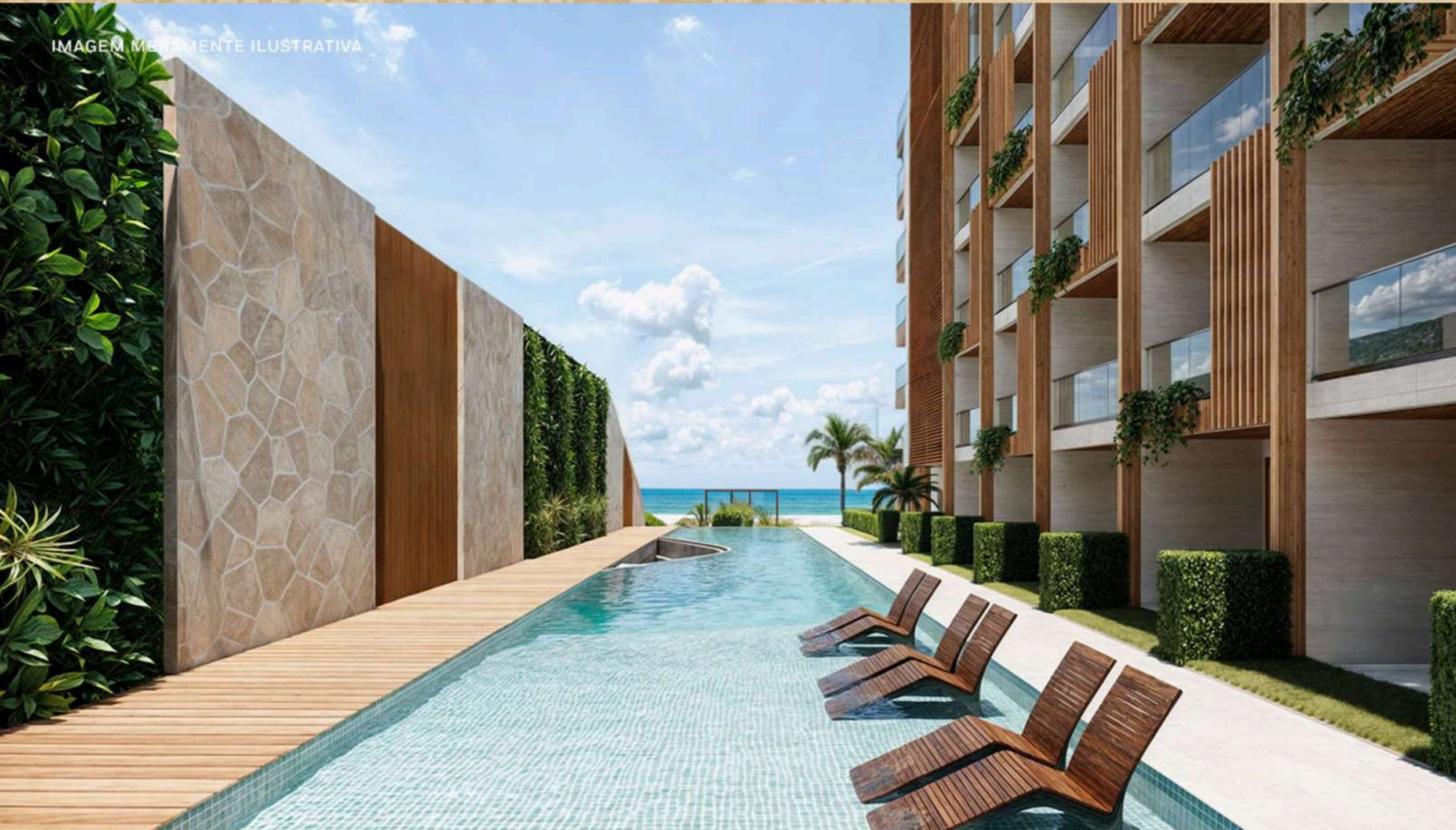
\*Espaços para implementação



# Lazer e convivência

para momentos  
inesquecíveis





- Prainha 100,00m<sup>2</sup>
- Piscina funda 295,00m<sup>2</sup>
- Lounges 50,00m<sup>2</sup>
- Decks 525,00m<sup>2</sup>

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Piscina

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Bar da Piscina

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



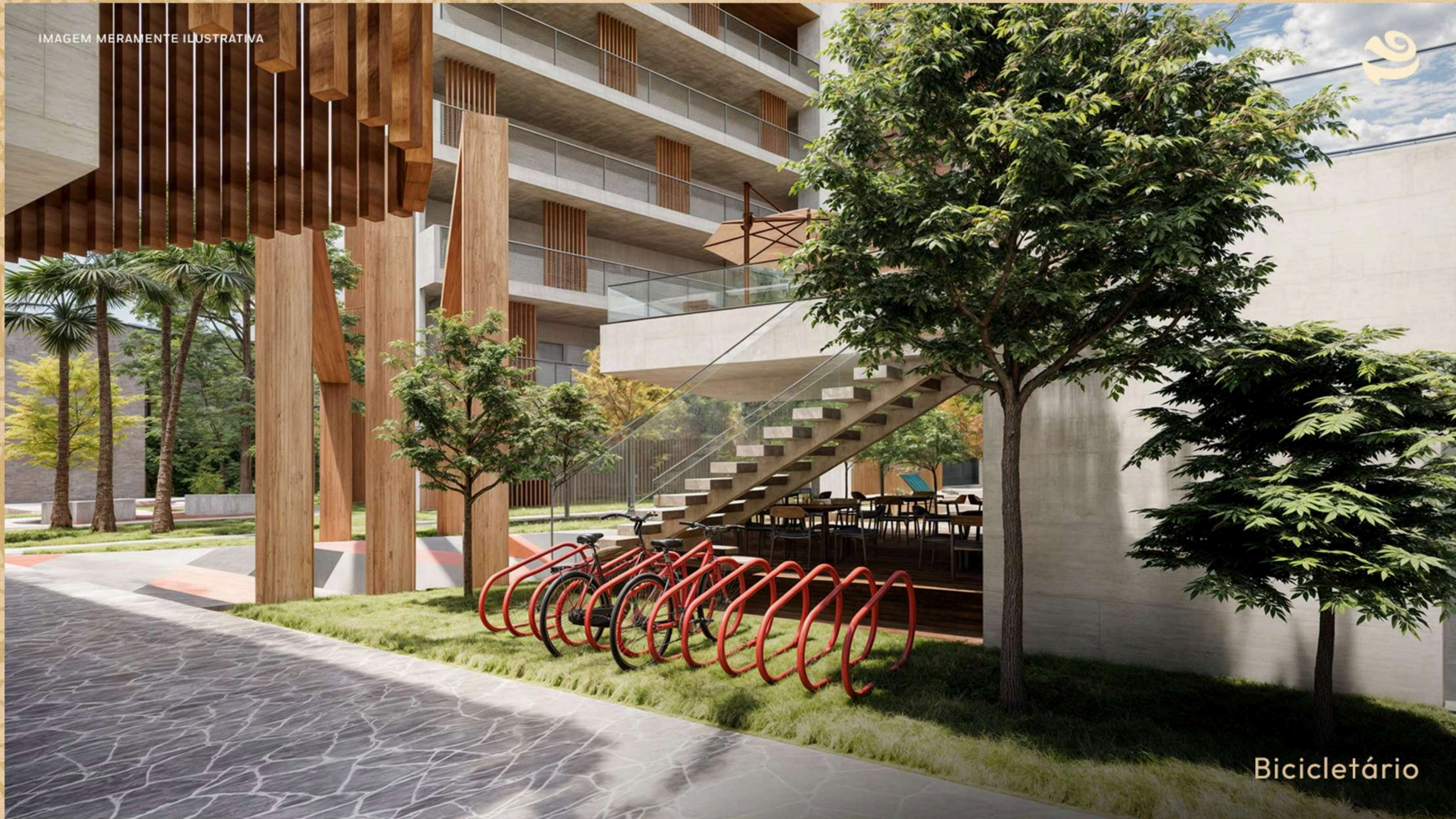
Redário

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Playground

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Bicicletário

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Pranchário



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Rooftop Sunset | Torre Solar

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Rooftop Sunrise | Torre Coqueirais

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Coffee Shop Rooftop

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Sports Rooftop | Torre Brisas

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Pet Place

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Torre Brisas | Edifício Garagem

# Bem-estar e comodidade

- Espaço para Lavanderia
- Espaço para Café/Conveniência
- Espaço para Academia
- Espaço para Coworking
- Deck do Café





# Segurança, tecnologia e sustentabilidade

- Guarita | Monitoramento via CFTV
- Sensor de presença nas áreas comuns
- Bomba de calor | Coleta seletiva de lixo
- Infra para fotovoltaico | GPON
- Irrigação com temporizador
- Bacia com duplo acionamento
- Concreto de alto desempenho



# Tipologia

**Studio Garden** 37,46 e 40,79m<sup>2</sup>

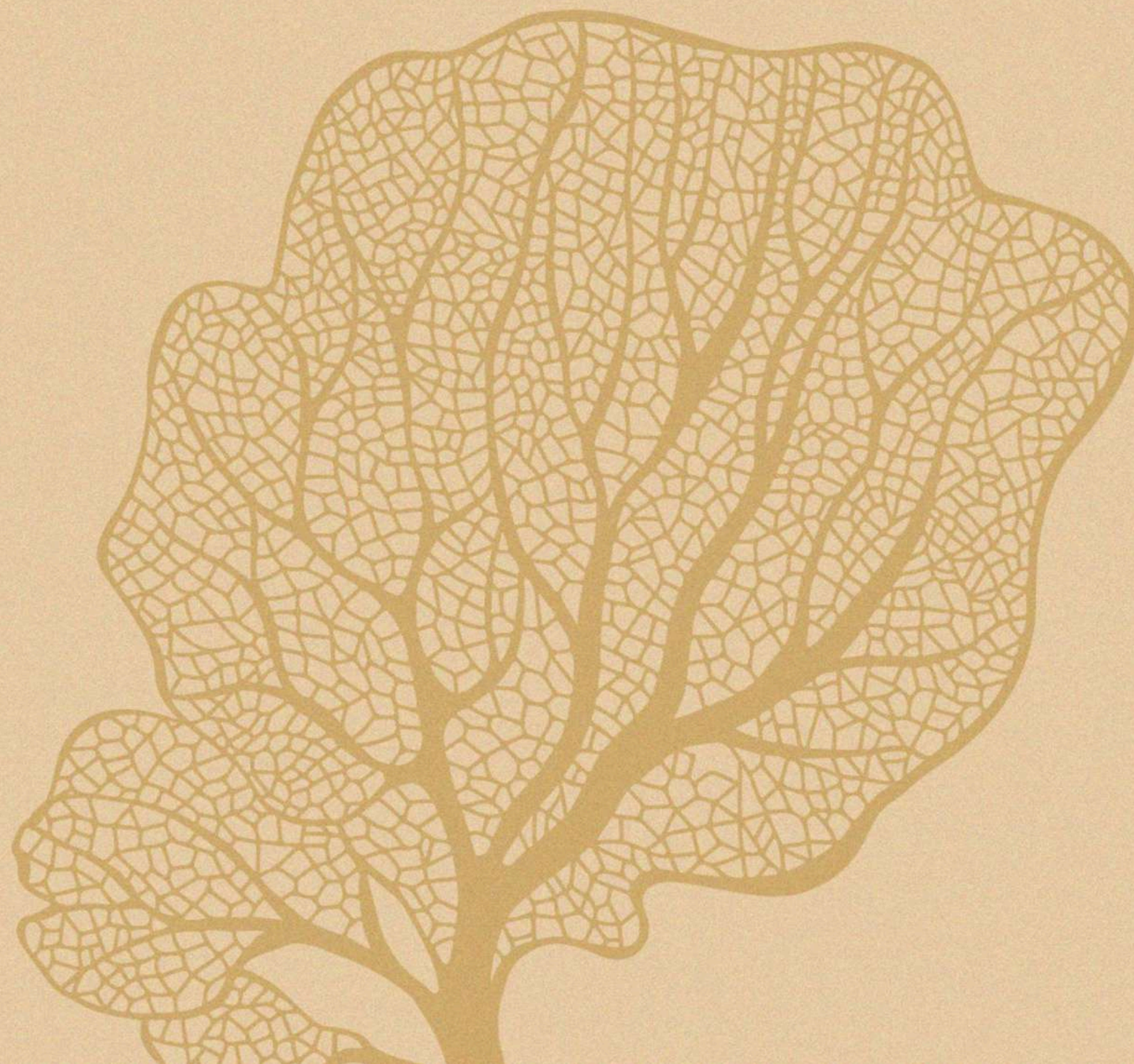
**Studio** 32,48m<sup>2</sup>

**Studio Duplex** 68,88m<sup>2</sup>

**Apartamento Garden** 129,12m<sup>2</sup>

**Apartamento 2 quartos** 90,53 e 97,45m<sup>2</sup>

**Apartamento Duplex 03 quartos** 195,35m<sup>2</sup>





# Studio Garden

40,79m<sup>2</sup>

Jardim Privativo

Torre Coqueirais





# Studio

**32,48m<sup>2</sup>**

Varanda Gourmet

Torre Solar

Torre Corais

Torre Coqueirais

Pavimento 01, 02 e 03





# Studio Duplex

68,88m<sup>2</sup>

Torre Solar

Pavimento 04





# Apartamento Garden

129,13m<sup>2</sup>

Jardim Privativo

Piscina Privativa

Varanda Gourmet

Torre Solar





# Apartamento 2 quartos

90,53m<sup>2</sup> e 97,45m<sup>2</sup>

Varanda Gourmet

Torre Solar

Pavimento 01, 02 e 03



# Apartamento Duplex 3 quartos

195,35m<sup>2</sup>

2 Suítes

Varanda Gourmet

Torre Solar

Pavimento 04

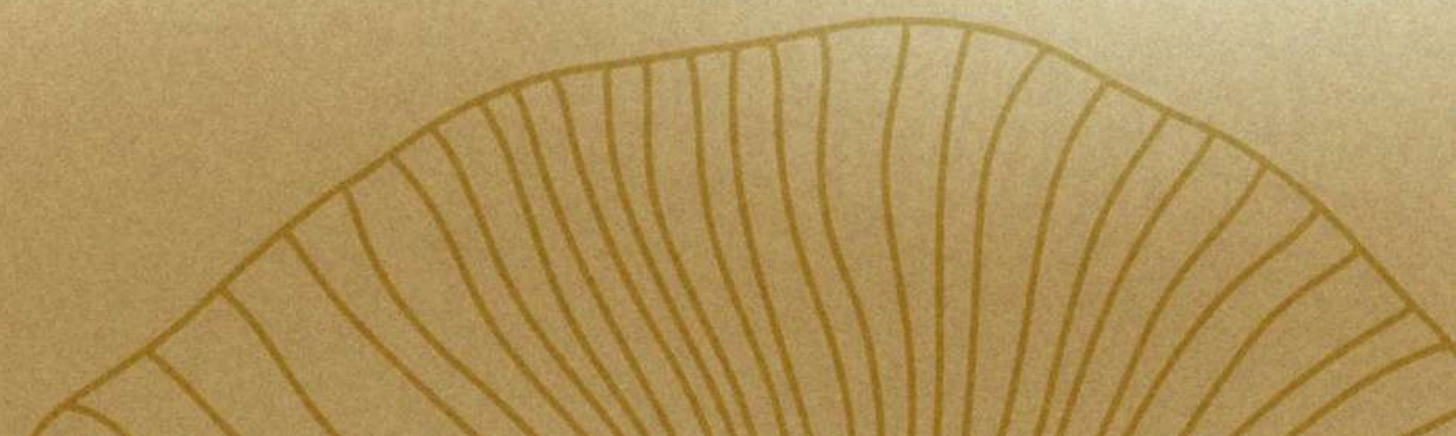




# Projeto de Arquitetura



CÉLIA BEATRIZ  
& ARQUITETOS





Cada pessoa tem um destino  
e o seu está no

# Maragógi Privilege Residence



# MARAGOGI PRIVILEGE RESIDENCE

O privilégio de viver pé na areia  
com total exclusividade



PROJETO:



DESENVOLVIMENTO:



CONSTRUÇÃO:



\*O empreendimento será construído sob o regime de condomínio fechado, conforme projeto aprovado junto à Prefeitura de Maragogi/AL, sob o protocolo nº 6-2909/2024, em 25/11/2024. As imagens, perspectivas, plantas humanizadas, eletrônicas e demais representações gráficas possuem caráter meramente ilustrativo, por se tratar de empreendimento a ser construído, podendo sofrer ajustes decorrentes de exigências técnicas, legais ou executivas. A decoração, o mobiliário, os equipamentos, os objetos de ambientação, o paisagismo e quaisquer itens não expressamente previstos no memorial descritivo não integram o imóvel e não serão entregues.